



Факултет за машинство и грађевинарство у Краљеву  
Универзитета у Крагујевцу

36000 Краљево, Доситејева 19  
Тел/факс 036 383 269, 383 377  
The Faculty of Mechanical  
and Civil Engineering in Kraljevo  
The University of Kragujevac  
Serbia, 36000 Kraljevo, Dositejeva 19  
Phone/fax +381 36 383 269, 383 377  
E-mail: office@mfkv.kg.ac.rs  
[www.mfkv.kg.ac.rs](http://www.mfkv.kg.ac.rs)

На основу члана 22. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016 и 113/2017), члана 6. став 1. и члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ бр.16/2018), (у даљем тексту:Уредба), одлуке Савета Факултета за машинство и грађевинарство у Краљеву Универзитета у Крагујевцу број 1991/4 од 27.12.2017.године и Решења Републичке дирекције за имовину Републике Србије – Сектор за имовински поступак 04 број 361-10/2018 од 02.07.2018. године, закуподавац

Факултет за машинство и грађевинарство у Краљеву  
Универзитета у Крагујевцу  
Краљево, улица Доситејева 19

објављује

ЈАВНИ ОГЛАС  
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА  
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I ПОСЛОВНИ ПРОСТОР КОЈИ СЕ ДАЈЕ У ЗАКУП:

Р.бр.	Адреса пословног простора	Површина (м <sup>2</sup> )	Почетна цена закупа у еврима без ПДВ-а месечно	Делатност
1	просторија број 110 -у приземљу зграде 1 на КП 5297/110 КО Краљево	57	230 ЕУР-а	обављање угоститељских услуга за потребе студената
2	Објекат 2 - на КП 5297/50 КО Краљево	40,89	120 ЕУР-а	обављање трговине на мало хлебом, пецивима, колачима, слаткишима и слично за потребе студената и запослених

Просторије се могу разгледати сваког радног дана у периоду од 11<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> часова за време трајања огласа а по претходној најави.

## **II УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП**

### **2.1 Општи услови закупа**

Простор се даје у закуп на одређено време од 4 (четири) године.

Предметни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда најповољнијем понуђачу, који ће бити изабаран на основу висине понуђене закупнине, а под условом да испуњава све услове огласа.

Изабрани купац је обавезан да просторије које су предмет овог огласа користи у складу са наменом која је утврђена уговором, да их не даје у подзакуп односно не уступа на коришћење.

Непокретности се дају у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписивањем уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметним непокретностима.

Купац не може вршити адаптацију простора који се даје у закуп без претходне сагласности куподавца. Трошкове адаптације и уређења који немају карактер инвестиционих радова неопходних за стављање објекта у функцију, које купац изводи за своје потребе, уз сагласност куподавца, сноси купац без права на накнаду.

Закупнина се плаћа у периоду од 01. до 05. у месецу, за текући месец, на основу рачуна куподавца. Закупнина се плаћа током наставне године - у периоду од 01.09 до 30.06 наредне године. Закупнина се обрачунава по средњем курсу НБС на дан фактурисања. Обавеза плаћања ПДВ-а по основу закупнине пада на терет купца.

Након закључења уговора о закупу пословног простора, купци су у обавези да за обављање уговорене делатности прибаве све неопходне сагласности од надлежних органа о сопственом трошку.

### **2.2 Услови закупа за просторију 110-у приземљу зграде 1 - за обављање угоститељских услуга за потребе студената.**

Просторија ће се наменски користити као студентски клуб за обављање угоститељских услуга са понудом безалкохолних пића.

Радно време студентског клуба је од 09<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часова.

Продужење радног времена је могуће само уз претходно писмено одобрење Декана или лица кога он овласти.

### **2.3 Услови закупа за објекат 2 који се налази преко пута главног улаза на Факултет на КП 5297/50 КО Краљево - за обављање трговине на мало хлебом, пецивима, колачима, слаткишима и слично за потребе студената и запослених**

Објекат 2 ће се наменски користити као специјализована продавница за трговину на мало хлебом, пецивим, колачима, слаткишима и слично за студенте и запослене.

Радно време је од **07<sup>00</sup> до 20<sup>00</sup> часова**. Продужење радног времена је могуће само уз претходно писмено одобрење Декана или лица кога он овласти.

Објекат 2 у моменту оглашавања није у функцији. Објекат 2 се даје у закуп у постојећем „виђеном стању“. Закупац се закључењем уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности. Закупац може вршити радове на инвестиционом одржавању закупљеног пословног простора уз претходну сагласност закуподавца, о свом трошку, са умањењем закупнине и без признавања својинских права на пословном простору по основу улагања средстава.

Закупац је дужан да поред закупнине плаћа и комуналне трошкове (трошкове струје и воде) за објекат 2.

### **III ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА**

Право подношења понуда имају правна лица и предузетници.

Понуђач је дужан да у понуди наведе на коју се просторију понуда односи .

Понуђач може да поднесе понуду за једну или више просторија.

У случају да понуђач подноси понуде за више просторија, оне морају бити поднете појединачно за сваку просторију тако да се може оцењивати за сваку просторију посебно.

Свака просторија ће бити предмет посебног уговора.

Подносиоци понуда су дужни да положе депозит у износу од 5.000,00 динара по свакој просторији за коју подnose понуду уплатом на рачун Факултета број 840-1042666-89 који се води код Управе за трезор са назнаком „депозит за закуп“ .

Положени износ депозита биће враћен учесницима који нису успели у овом поступку у року од 8 дана након отварања понуда. Подносилац понуде је обавезан да у понуди наведе број рачуна пословне банке на који ће се извршити повраћај депозита.

Понуде понуђача који не положе депозит неће се разматрати.

Уколико подносилац писмене понуде понуди нижу висину закупнине од понуђене, не поднесе понуду, поднесе неисправну понуду или буде изабран за најповољнијег понуђача а не закључи уговор о закупу губи права на враћање депозита.

Уредно попуњена и потпуна потписана понуда треба да садржи:

а) **За предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, копију решења о упису у регистар код надлежног органа

**За правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

б) **врсту делатности;**

в) **понуђену висину укупне месечне закупнине у ЕУР-има без ПДВ-а ;**

г) **доказ о уплати депозита и број рачуна за повраћај истог.**

Писмене понуде се достављају препорученом пошиљком или лично на писарницу Факултета у запечаћеној коверти на адресу: Факултет за машинство и грађевинарство у Краљеву Универзитета у Крагујевцу, ул Доситејева 19, 36000 Краљево, са знаком "понида за закуп просторије\_\_\_\_-НЕ ОТВАРАЈ" а на полеђини коверте навести тачан назив и пуну адресу понуђача.

Уз понуду понуђач обавезно доставља комплетну документацију предвиђену огласом.

Понида поднета у отвореној коверти без одговарајуће назнаке понуде за јавни оглас сматраће се неуредном и као таква биће одбачена.

**Рок за достављање писмених понуда је ДО ПЕТКА 30. 11 2018. ГОДИНЕ до 12,00 часова.**

Неблаговремене и непотпуне понуде неће се узети у разматрање.

Поступак давања у закуп прикупљањем писмених понуда биће спроведен и уколико пристигне једна понуда.

#### **IV ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Јавно отварање понуда обавиће се у **ПЕТАК 30. 11 2018. ГОДИНЕ у 13<sup>00</sup> часова** у Конференцијској сали Факултета.

Понида мора да испуњава захтеване услове из Огласа. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена закупнина. Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија позива те понуђаче да у року од три дана од пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико у поновљеном поступку понуде понуђача поново буду исте, комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да исте нису одговарајуће.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси декан на предлог Комисије у року од пет дана од дана јавног отварања понуда и о истој ће сви понуђачи бити обавештени писменим путем у року од три дана од дана отварања понуда.

Изабрани понуђач који је понудио најбољу закупнину је обавезан да приликом закључења уговора о закупу пословног простора уплати на рачун Факултета две месечне закупнине као депозит, у противном сматраће се да је одустао од понуде.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом не потпише уговор о закупу у року од (3) три дана од дана пријема позива за закључење уговора сматраће се да је одустао од закупа и у том случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Додатне информације и обавештења о овом јавном огласу могу се добити на Факултету за машинство и грађевинарство у Краљеву, путем телефона број 036/383 377 или **e-mail-a salinic.s@mfkv.kg.ac.rs** сваким радним даном од 9.00 до 14,00 сати. Контакт особа др Славиша Шалинић в. проф.